



COMUNE DI BALSORANO

(PROVINCIA DI L'AQUILA)

Piazza T. Baldassarre, 13 - 67052 - Balsorano (AQ)

Tel. 0863 950742 P.I. 00211900667

Site: www.comunedibalsorano.it



COPIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 10 Data 07-08-2025	OGGETTO: APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 38 D.LGS 36/2023 DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ DELLA PROPOSTA PRESENTATA DA CISA CONSULTING SRL AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS. 36/2023 AVENTE AD OGGETTO "LAFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SERVIZI PER LAFFIANCAMENTO, REALIZZAZIONE E GESTIONE DEL PROGETTO STRUTTURALE INTEGRATO SMARTLAND VALLE ROVETO"
--	---

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **sette** del mese di **agosto** alle ore **18:30**, nella sala delle adunanze, in seguito a rituale convocazione, si è riunito in seduta Pubblica in Seconda convocazione ed in sessione Straordinaria il Consiglio del Comune intestato. Alla trattazione dell'ordine del giorno indicato nell'epigrafe risultano presenti:

Cognome e Nome	Carica	Pr. / As.
Buffone Antonella	Sindaco	Presente
Valentini Gianni	Vice Sindaco	Presente
Fantauzzi Enrico	Consigliere	Presente
Tuzi Francesco	Consigliere	Presente
Mastropietro Marco	Consigliere	Presente
Croce Gianluigi	Consigliere	Assente
Antonini Massimo	Consigliere	Assente
Venditti Veronica	Consigliere	Presente
Margani Annunziata	Consigliere	Presente
Margani Romina	Consigliere	Assente
Fantauzzi Pietro	Consigliere	Presente
Tuzi Giovanni	Consigliere	Presente
Gismondi Erica	Consigliere	Assente

Totale Presenti 9, Assenti 4

Totale Favorevoli 8, Contrari 1, Astenuti 0

Ai sensi dell'art. 39, del T.U. 18.08.2000, n. 267, e degli artt. 29, 29 bis e 29 ter, lettera b), dello Statuto comunale, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 21.11.2015, presiede il Presidente Dott.ssa Veronica Venditti

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Cesidio Falcone

Visto si esprime **PARERE Contrario** in ordine alla **Regolarita' tecnica** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000. **NON FAVOREVOLE** con motivazione riportata sul parere tecnico allegato prot. n. 3476 del 10.06.2025

Data: 02-08-2025

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. Luigi Enrico Tuzi

PREMESSO che:

- nel primo semestre dell'anno 2023 Cisa Consulting S.r.l., con richiesta di accesso agli atti in data 9 marzo 2023 formalizzata al comune di Morino, quale comune capofila del Contratto di Fiume e di Paesaggio del Liri, ha avviato la verifica di fattibilità nell'area della Valle Roveto finalizzata all'impianto di un Investimento Territoriale Integrato, secondo le direttive europee dei programmi operativi a sviluppo locale di tipo partecipativo (art. 36 del regolamento UE 1303/2013), per lo sviluppo integrato del territorio riguardante una matrice di progettualità condivisa con 9 Amministrazioni Comunali;
- Il 30 giugno 2023, durante un'assemblea aperta alle Amministrazioni comunali ed ai principali stakeholder del territorio, tenutasi presso la sala consiliare del comune di Civita d'Antino, Cisa Consulting S.r.l. ha presentato gli esiti del focus territoriale I.T.I. SMARTLAND VALLE ROVETO, con relativa matrice e analisi swot, candidandosi a proseguire, quale soggetto promotore, nel percorso di progettazione di un Investimento Territoriale Integrato per l'area individuata.
- Il progetto, nelle sue linee guida, ha avuto la completa adesione e gradimento al percorso progettuale proposto ed illustrato da parte delle Amministrazioni interessate.

CONSIDERATO che il Progetto prevede inoltre:

- di sostenere l'evoluzione e lo sviluppo del territorio;
- di predisporre le infrastrutture e i servizi in funzione di come si evolve la dinamica sociale, economica e culturale;
- di promuovere i valori portanti degli orientamenti comunitari: l'innovazione, la sostenibilità, la coesione e la contaminazione;
- di difendere i diritti e gli interessi dei Comuni aderenti nell'ambito dei modelli e delle pianificazioni regionali, nazionali ed europee;

DATO ATTO che il comune di Morino, capofila del Contratto di fiume e di paesaggio del Liri ha chiesto ai Comuni adesione formale al progetto e contestuale conferma del ruolo di ente delegato

all'attivazione delle procedure per l'attuazione del percorso progettuale nel rispetto delle procedure di cui al D.Lgs 36/2023 e alle altre disposizioni normative vigenti in materia;

- tutti i comuni del Contratto di fiume hanno approvato e sottoscritto il protocollo d'intenti confermando l'adesione al progetto territoriale integrato denominato I.T.I. Smartland Valle Roveto confermando il Comune di Morino, quale capofila del Contratto di Fiume e di Paesaggio del Liri, quale ente delegato alla attivazione delle procedure per l'attuazione del percorso progettuale nel rispetto delle procedure di cui al D.Lgs 36/2023 e alle altre disposizioni normative vigenti in materia;
- il comune di Morino, con nota del 07.02.2024 ha comunicato alla Cisa Consulting S.r.l. l'avvenuta sottoscrizione del protocollo invitando la stessa alla formalizzazione della candidatura, quale soggetti proponente in base al D.lgs. 36/2023 in materia di finanza di progetto, con la documentazione prevista dall'art. 193 del richiamato decreto legislativo.
- La Cisa Consulting S.r.l. ha formalmente depositato agli atti del comune capofila proposta ufficiale in data 02.08.2024
- Il comune capofila ha provveduto ad attivare la fase propedeutica all'approvazione della proposta, inviando a tutti i comuni, con nota del 21.09.2024, la documentazione depositata dal proponente unitamente alla scheda per indicazione di eventuali integrazioni ai sensi del comma 2 dell'art. 193 del DLGS 36/2023 all'epoca vigente.
- Conclusa la fase di presentazione delle osservazioni, le stesse sono state trasferite al proponente che le ha integralmente recepite, trasmettendo documentazione aggiornata con nota del 17.12.2024.
- Il comune di Morino, comune capofila, ha pertanto espletato le verifiche di rispondenza della documentazione presentata dal proponente al fine di poterne dichiarare la pubblica utilità dando atto della completezza documentale e richiedendo aggiornamento della sola asseverazione del piano finanziario.

TENUTO CONTO che la proposta di finanza di progetto definitivamente presentata da Cisa Consulting S.r.l. con sede in Stradella (PV) piazza Vittorio Veneto 10, PI 02650460351, ai sensi dell'art. 193 del D.lgs. 36/2023 avente ad oggetto "Proposta ai sensi dell'art. 193 del D.lgs

36/2023, per l'affidamento in concessione di servizi per l'affiancamento, realizzazione e gestione del progetto strutturale integrato "Smartland Valle Roveto" è composta dai seguenti elaborati:

- 1-Autodichiarazione possesso dei requisiti tecnico economici Cisa Consulting S.r.l.
- 2-Autodichiarazione possesso dei requisiti tecnico economici MBS S.r.l.
- 3-Impegno alla costituzione del RTI
- 4-Proposta promotore spese-sostenute-predisposizione-progetto
- 02 bis. Presentazione proponente
- 02. Proposta promotore" Smartland Valle Roveto "Progetto Fattibilità tecnico economica
- 03. Proposta promotore "Smartland Valle Roveto "Caratteristiche Servizio e Gestione
- 04. Proposta promotore "Smartland Valle Roveto"
- 05. Proposta promotore Smartland Valle Roveto" Relazione al PEF
- 07. Proposta promotore "Smartland Valle Roveto" Schema di Convenzione
- 08. Proposta promotore "Smartland Valle Roveto" Matrice-dei-Rischi

Allegato 1_Valle Roveto Focus territoriale

Allegato 2_Valle Roveto Analisi Swot

Allegato 3_Matrice_Valle Roveto

Asseverazione del PEF

DATO ATTO che:

- Ai sensi dell'art. 38 D.lgs. 36/2023 l'approvazione dei progetti da parte delle amministrazioni è effettuata in conformità alla legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Nel sistema delineato dall'art. 42 D.lgs. 267/2000 spetta al Consiglio comunale l'adozione del presente atto;

TENUTO CONTO che la procedura era già in itinere all'entrata in vigore delle modifiche al D.Lgs 36/2023 apportate con decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209.

RICHIAMATO a tal proposito l'art. 225-bis. (Ulteriori disposizioni transitorie) che recita al comma 4:

- *Le disposizioni di cui all'articolo 193, la cui entrata in vigore coincide con la data di entrata in vigore della presente disposizione, non si applicano ai procedimenti di finanza di progetto in corso alla medesima data. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure per le quali è stata presentata da un soggetto promotore una proposta di fattibilità per la realizzazione di interventi mediante finanza di progetto ovvero l'ente concedente ha pubblicato avvisi di sollecitazione ai privati a farsi promotori di iniziative volte alla realizzazione di progetti inclusi negli strumenti di programmazione del partenariato pubblico-privato.*

RISULTANDO da documentazione agli atti, la proposta di fattibilità formalizzata prima dell'entrata in vigore delle modifiche all'art. 193, si prende atto che la procedura applicabile al procedimento è quella vigente alla data di presentazione della proposta di fattibilità.

TENUTO CONTO che la proposta prevede la fornitura dei seguenti servizi:

1. Servizi di advising e PMO.

Definizione di politiche organizzative e piani di azione per raccordare le linee programmatiche con la programmazione operativa per conseguire gli obiettivi, attraverso attività di supporto operativo, amministrativo e metodologico, gestione dell'infrastruttura di delivery e dell'integrazione delle risorse:

- Selezione e coordinamento progetti;
- Inquadramento economico dei singoli progetti;
- Redazione dell'eventuale strumento di programmazione negoziata;
- Assistenza all'attivazione dei PPP.

2. Servizi di Program e Project Management dei progetti finanziati.

Gestione dei progetti finanziati, coordinando tempo, complessità, risorse e costi:

- Programmazione e definizione cronoprogramma di intervento (Public Program management);
- Assistenza alle procedure ad evidenza pubblica;
- Individuazione delle fonti di finanziamento, pubblico e privato necessarie alla realizzazione degli interventi;

- Servizi di istruttoria e rendicontazione dei progetti anche per l'accesso e la rendicontazione dei fondi agevolati.

3. Servizio di supporto alla progettazione di Comunità energetiche e servizi di intermediazione

dei Titoli di Efficienza Energetica (Certificati bianchi).

Accompagnamento tecnico e amministrativo alla nascita di reti di Comunità Energetiche Rinnovabili (CER) di autoconsumo a trazione pubblica all'interno del territorio:

- Analisi dei consumi;
- Individuazione modalità di produzione energia rinnovabile;
- Supporto nel percorso di coinvolgimento di cittadini e imprese;
- Elaborazione quadro economico;
- Supporto amministrativo per l'elaborazione degli atti necessari alla costituzione della CER;
- Supporto alla costituzione della forma giuridica migliore;
- Supporto nell'identificazione delle modalità di finanziamento pubblico/privato più idoneo;
- Supporto nell'istruzione della pratica nei confronti di GSE.

4. Servizi di formazione e comunicazione.

Servizi di formazione, supporto utenti e comunicazione.

TENUTO CONTO che a carico del bilancio degli Enti aderenti non è previsto alcun costo in relazione all'affidamento in quanto i servizi saranno remunerati esclusivamente con quota dei fondi ottenuti ed il relativo costo inserito nel quadro economico di ogni singolo progetto finanziato mentre il rischio operativo è posto a esclusivo carico della Società.

VISTO che dal Progetto di fattibilità si evince che “ La sommatoria delle esigenze di investimento potenziale è stata stimata in circa €110.000.000,00 attivabili in un arco temporale di circa 8 anni”

DATO ATTO che l'art. 175 comma 2 del D.Lgs 36/2023 prevede che il ricorso al partenariato pubblico-privato deve essere preceduto da una ponderata valutazione preliminare di convenienza e fattibilità, la quale si deve incentrare sull'idoneità del progetto a essere finanziato con risorse private e sulla possibilità di ottimizzare il rapporto costi e benefici, nonché sull'efficiente allocazione del rischio operativo, sulla capacità di generare soluzioni innovative, sulla capacità di indebitamento dell'ente e sulla disponibilità di risorse sul bilancio pluriennale. La norma mira al risultato della valutazione preliminare che implica una approfondita disamina della convenienza e dell'opportunità di realizzare interventi attraverso un modulo di partenariato ovvero l'appalto tradizionale.

TENUTO CONTO che non risultano alternative presenti e comparabili sul portale Consip e che non si rileva la necessità di comparazione circa la verifica e convenienza del ricorso a forme di partenariato pubblico privato in alternativa alla realizzazione diretta tramite normali procedure di appalto, in quanto il servizio non può essere sicuramente svolto dai singoli comuni. Del resto, nel contesto attuale, la complessità e l'interconnessione delle sfide dello sviluppo territoriale spesso rendono inefficaci le soluzioni adottate a livello locale e i comuni della Valle del Liri, con la sottoscrizione del Contratto di Fiume, hanno già ritenuto che l'approccio territoriale integrato si configuri come una risposta più efficace, che non solo permette di considerare in modo ampio e funzionale le diverse opportunità, ma consente l'accesso a fonti di finanziamento diversificate.

A tal proposito l'ITI, che si basa sui valori fondamentali dell'Unione Europea, tra cui la sostenibilità, l'innovazione, la coesione e la contaminazione, da la possibilità di implementare strategie territoriali mirate a sostenere l'evoluzione e lo sviluppo a lungo termine dei territori, salvaguardando le autonomie locali e promuovendo l'innovazione e l'efficienza.

L'ITI può rappresentare quindi uno strumento ideale per sostenere azioni integrate nelle aree urbane perché permette di coniugare finanziamenti connessi a obiettivi tematici differenti, prevedendo anche la possibilità di combinare fondi di assi prioritari e programmi operativi supportati dal FESR, dall'FSE e dal Fondo di coesione all'interno di un determinato territorio. Lo strumento mira a garantire l'attuazione di una strategia trasversale in una determinata area geografica, al di là delle divisioni amministrative tradizionali.

Visto il D.lgs. 267/2000
Visto il D.Lgs 36/2023

DELIBERA

la narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. **DI APPROVARE** il progetto di fattibilità tecnico economica, per la parte di competenza specifica e per le parti comuni a tutti gli aderenti, relativo alla proposta presentata da Cisa Consulting S.r.l. con sede in Stradella (PV) piazza Vittorio Veneto 10, PI 02650460351, ai sensi dell'art. 193 del D.lgs. 36/2023 avente ad oggetto "Proposta ai sensi dell'art. 193 del D.lgs 36/2023, per l'affidamento in concessione di servizi per l'affiancamento, realizzazione e gestione del progetto strutturale integrato "Smartland Valle Roveto" composta dai seguenti elaborati:

- 1-Autodichiarazione possesso dei requisiti tecnico economici Cisa Consulting S.r.l.
- 2-Autodichiarazione possesso dei requisiti tecnico economici MBS S.r.l.
- 3-Impegno alla costituzione del RTI
- 4-Proposta promotore spese-sostenute-predisposizione-progetto
- 02 bis. Presentazione proponente
- 02. Proposta promotore" Smartland Valle Roveto "Progetto Fattibilità tecnico economica
- 03. Proposta promotore "Smartland Valle Roveto "Caratteristiche Servizio e Gestione
- 04. Proposta promotore "Smartland Valle Roveto"
- 05. Proposta promotore Smartland Valle Roveto" Relazione al PEF
- 07. Proposta promotore "Smartland Valle Roveto" Schema di Convenzione
- 08. Proposta promotore "Smartland Valle Roveto" Matrice-dei-Rischi

Allegato 1_Valle Roveto Focus territoriale

Allegato 2_Valle Roveto Analisi Swot

Allegato 3_Matrice_Valle Roveto

Asseverazione del PEF;

2. **DI DICHIARARE**, per le motivazioni di cui in premessa, di pubblico interesse lo studio di fattibilità tecnico-economica prodotto dalla Cisa Consulting S.r.l. con sede in Stradella (PV) piazza Vittorio Veneto 10 come definito ai sensi del D.lgs. 36/2023;

3. **DI DARE ATTO** che, di volta in volta in funzione del finanziamento richiesto, sarà necessario l'inserimento dei progetti dell'I.T.I. nella successiva programmazione pluriennale e annuale di competenza, ai fini della loro realizzazione;
4. **DI DARE ALTRESI' ATTO** che con l'approvazione della proposta, non risultano oneri a carico del bilancio dell'Ente in quanto i servizi saranno remunerati esclusivamente con quota dei fondi eventualmente ottenuti ed il relativo costo inserito nel quadro economico di ogni singolo progetto finanziato, mentre il rischio operativo è posto a esclusivo carico della Società;
5. **DI CONFERMARE** il Comune di Morino soggetto capofila dando atto che allo stesso compete la pubblicazione di gara ad evidenza pubblica come previsto dall'art. 193 del D.lgs. 36/2023;
6. **INFINE**, ai sensi dell'art. 134 del decreto lgs 18 agosto 2000, n° 267, con successiva separata ed unanime votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione in successiva seduta, viene sottoscritto, come segue, dal Presidente del Consiglio e dal Segretario ai sensi dell'art. 29 ter, lettera e), dello Statuto comunale, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 21.11.2015.

IL Presidente
F.to Dott.ssa Veronica Venditti

IL Segretario Comunale
F.to Dott. Cesidio Falcone

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 32 della L. 18.06.2009, n. 69, la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo pretorio del sito informatico di questo Comune <http://www.comune.balsorano.aq.it/>, a partire dal 18-09-2025 e, ai sensi dell'art. 124 del T.U. 18-08-2000, n. 267, vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi, sino al 03-10-2025

Esente da ogni controllo preventivo di legittimità, giusta comunicazione del Presidente della Sezione provinciale del Co.re.co. del 14.12.2001, prot. n. 3031, inseguito all'entrata in vigore della L costituzionale 18.10.2001, n. 3

Balsorano, li, 18-09-2025

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to Domenico Corsetti

ESECUTIVITA'

- ❑ La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA** il giorno 07-08-2025 per decorrenza dei termini di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267:
- ❑ art. 134, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità.

Balsorano, li 18-09-2025

IL RESPONSABILE DELL'ESECUTIVITA'
F.to Dott. Cesidio Falcone

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Balsorano, li, 18-09-2025

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
(Domenico Corsetti)